



OPIS TECHNICZNY **DO PLANU SYTUACYJNEGO**

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania są prace związane z usunięciem przyczyny zawilgocenia piwnicy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr 1939/3, obręb 0001, Nakło nad Notecią.

Podstawą niniejszego opracowania stanowią:

- mapa do celów opiniodawczych,
- wizja lokalna w terenie,
- umowa oraz ustalenia z Inwestorem;
- przepisy i normy.

2. Istniejący stan zagospodarowania oraz warunki gruntowo-wodne

Działka na której zlokalizowana będzie inwestycja jest obecnie zabudowana.

Budynek objęty opracowaniem o pięciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych. Warunki posadowienia można zaliczyć do prostych. Posadowienie zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

3. Elementy planu sytuacyjnego

Na planie sytuacyjnym zaznaczono następujące elementy:

- Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny;
- obszar objęty opracowaniem;

5. Obszar oddziaływania inwestycji

Projektowana inwestycja obejmuje wnętrze budynku i obszar bezpośrednio przylegający do północno – wschodniego narożnika budynku..

Element zagospodarowania terenu	Podstawa formalno - prawna	Obszar oddziaływania	Uwagi
Projektowana inwestycja	§12, §13, §60, §271-273 R.M.I. w sprawie warunków technicznych	Budynek usytuowany z zachowaniem wymaganych odległości oraz innych warunków. Obszar oddziaływania w granicach działki na której jest zlokalizowany	-
	Art. 43 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych	Budynek usytuowany zgodnie z obowiązującą linią zabudowy -brak oddziaływania na działki sąsiednie.	-



W związku z koniecznością rozebrania części chodnika i wykonania odkrywek ścian fundamentowych, które stoją na granicy z działkami sąsiednimi obszar oddziaływania inwestycji będzie w granicach działek nr 1939/3, 1938/1 i 469/10..

6. Zabezpieczenie p.poż.

Układ dróg kołowych jest dogodny dla dojazdu wozów straży pożarnej w obrębie usytuowanych budynków.

7. Wymogi ochrony konserwatorskiej

Działka znajduje się na terenie objętym formą ochrony zabytków, strefa „D” ochrony konserwatorskiej. Wszelkie prace będą prowadzone wewnątrz budynku oraz poniżej terenu ziemi w wykopie, w związku z tym projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Bydgoszczy.

8. Przyłącza

Istniejący budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- zasilanie budynku w energię elektryczną z istniejącego przyłącza;
- zasilanie budynku w wodę poprzez istniejące przyłącze z sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze;
- zaopatrzenie w ciepło poprzez istniejące przyłącze ciepłownicze.

9. Zakres robót budowlanych przewidzianych w projekcie.

W dokumentacji przewidziano:

- rozbiórkę posadzki w komórce lokatorskiej zlokalizowanej w piwnicy,
- wykonanie nowej posadzki betonowej o gr. 10cm i ciężkiej izolacji przeciwwodnej z dwóch warstw papy termozgrzewalnej wywiniętej na ściany,
- wykonanie płyty dociążającej betonowej o gr. 10cm na izolacji poziomej z papy do pierwotnej rzędnej posadzki,
- rozbiórkę chodnika w obrębie narożnika budynku, w którym stwierdzono zawilgocenie,
- wykonanie odkrywki w izolacji termicznej ściany szczytowej w obrębie jednostki zewnętrznej klimatyzatora w celu stwierdzenia miejsca odprowadzenia skroplin,
- wykonanie wykopu otwartego w obrębie narożnika budynku do głębokości posadzki komórki lokatorskiej oraz w rejonie obudowy naświetla piwnicznego,
- ściany dokładnie oczyścić i uzupełnić ubytki,
- wykonać izolację przeciwwodną z dwóch warstw Abizol ST po uprzednim zagruntowaniu ścian,
- wykonać izolację przeciwwodną obudowy naświetla piwnicznego oraz uszczelnić ewentualne ubytki,



- wykonane izolacje zabezpieczyć po wyschnięciu folią kubełkową,
- wykop zasypywać piaskiem warstwami o miąższości do 20cm, każdą warstwę zagęszczać mechanicznie do $I_s = \min. 0,96$,
- odtworzyć utwardzenie terenu z kostki betonowej z jednoczesnym ukształtowaniem spadków od budynku oraz zmianę ukształtowania spadku w obrębie naświetla piwnicznego tak aby uniemożliwić wpływ wody do środka obudowy,
- odtworzenie elewacji w rejonie odkrywki i umożliwienie odpływania skroplin z jednostki zewnętrznej klimatyzacji powierzchniowo na utwardzenie terenu.
- wszystkie prace poniżej poziomu terenu muszą być prowadzone w umocnionym wykopie.

9. Wpływ na środowisko

Projektowane roboty budowlane nie będą miały ujemnego wpływu na środowisko. W zakresie emisji zanieczyszczeń w tym odpadów komunalnych, emisji spalin oraz ścieków przewiduje się następujące rozwiązania:

- Przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej
- Przewiduje się segregację odpadów stałych w celu ponownego ich przetworzenia, gromadzenie ich w pojemnikach i okresowej ich wywożenie na wysypisko komunalne

10. Ochrona interesu osób trzecich

Projektowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Projektowane prace wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.