
**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**
**dla zamierzenia inwestycyjnego – remont stropu i dachu w budynku w Nakle
nad Notecią, ul. Dąbrowskiego 36, działka nr 2263/2**

1. DANE O OBIEKCIE

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Nazwa obiektu: | przebudowa stropu i dachu budynku |
| 2. Adres: | Nakło nad Notecią, ul. Dąbrowskiego 36 |
| 3. Oznaczenie ewidencyjne działki: | 2263/2, obręb Nakło nad Notecią,
jedn. ewid. Nakło nad Notecią |
| 4. Inwestor: | Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Dąbrowskiego 36
w Nakle nad Notecią |
| 5. Zarządca: | Nakielska Administracja Domów
Mieszkalnych, 89-100 Nakło n/Notecią
ul. B. Krzywoustego 7A/1 |
| 6. Biuro Projektów: | Spółdzielnia Obsługi Inwestycyjnej
„DOMPIL” w Pile
64-920 Piła, ul. Sikorskiego 33 |

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zamierzenia inwestycyjnego – remont stropu i dachu w budynku w Nakle przy ul. Dąbrowskiego 36.

3. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Planowany zakres robót budowlanych obejmuje:

1. Wymiana pokrycia dachu na budynku frontowym i oficynie parterowej,
2. Wymiana konstrukcji dachowej w częściach budynku jw.,
3. Remont stropu nad parterem w częściach budynku jw.

4. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Całość robót wykonywana będzie jako jedno zadanie inwestycyjne. Nie przewiduje się etapowania inwestycji.

Zakładana kolejność robót:

1. Przygotowanie placu budowy;
2. Wykonanie robót budowlanych;
3. Likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po robotach.

5. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

1. Budynek frontowy położony bezpośrednio przy ulicy – obiekt parterowy, częściowo podpiwniczony, z dachem stromym i poddaszem nieużytkowym.
2. Oficyna budynku jw. – obiekt parterowy, nie podpiwniczony, z dachem stromym i poddaszem nieużytkowym.
3. Oficyna w podwórzu – obiekt o dwu kondygnacjach nadziemnych, nie podpiwniczony, z dachem płaskim.
4. Budynek gospodarczy w części północnej działki – obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej, nie podpiwniczony.

Planowane roboty budowlane odbywać się będą w częściach określonych w punktach 1 i 2.

6. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA, STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Czynnikiem niekorzystnym jest usytuowanie budynku bezpośrednio przy czynnej publicznej ulicy Dąbrowskiego. Roboty prowadzone będą nad użytkowanym chodnikiem.

7. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Przewiduje się prowadzenie następujących rodzajów robót, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r, poz. 1125), kwalifikują się do stwarzających wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1. Wykonywanie robót na wysokościach, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5.0m (montaż konstrukcji dachu, roboty pokrywocze dachowe).

8. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

1. Do prowadzenia prac budowlanych zatrudnić wyłącznie pracowników, posiadających wymagane okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te winny przeprowadzać właściwe służby BHP. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającym pracownika.

2. Przed skierowaniem pracowników na miejsce pracy na terenie budowy należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonywaniu konkretnych robót. Obowiązek zapewnienia szkolenia spoczywa na kierowniku budowy.

9. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIE-BEZPIECZEŃSTWOM

1. Z uwagi na to, że prowadzone będą rodzaje robót budowlanych, które zaliczają się do stwarzających wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa, zgodnie z art.21a ustawy z dn. 07.07.1994r Prawo budowlane (Dz.U. Nr 207 z 2003r, poz.2016, z późniejszymi zmianami) należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Miejsce prowadzenia robót należy odgrodzić, tak by uniemożliwić dostęp osób postronnych, zwłaszcza dzieci,

3. W miejscu widocznym z drogi publicznej umieścić tablicę informacyjną, zawierającą między innymi numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy,

4. Plac budowy zorganizować w sposób umożliwiający bezpieczną i sprawną komunikację, szybką ewakuację oraz dojazd służb ratunkowych,

5. Zapewnić szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadków.

6. Pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków.

opracował:
mgr inż. Tomasz Zasada